

# АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 06 » сентября 2021г.

Дом № 19 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Дружбы \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

## Общие сведения по строению

Год постройки 1986\ 2001 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 5\6 \_\_\_\_\_

Наличие подвала имеются \_\_\_\_\_

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ -----
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуется тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ произведена промывка и опрессовка труб ц.о. требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул. Ольговская 19 А \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.


---

---

---

---

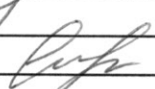
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 19 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт ц/о	185400
2	Ремонт ГВС	130300
3	Ремонт труб ХВС	125000
4	Ремонт электроснабжения	240000
5	Ремонт балконов	27000
6	Ремонт отмостки	117000
7	Ремонт цоколя	95000
8	Ремонт порогов	10000
9	Ремонт л\кл	430000
10	Ремонт кровли	230000
11	Ремонт фасада	315000
12	Ремонт оголовков дымоventканалов	16000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	9000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	8600
16	Ремонт канализации	95000
17	Санитарная обрезка и спиливание аварийных деревьев	15000
18	Ремонт входных дверей	5000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г.